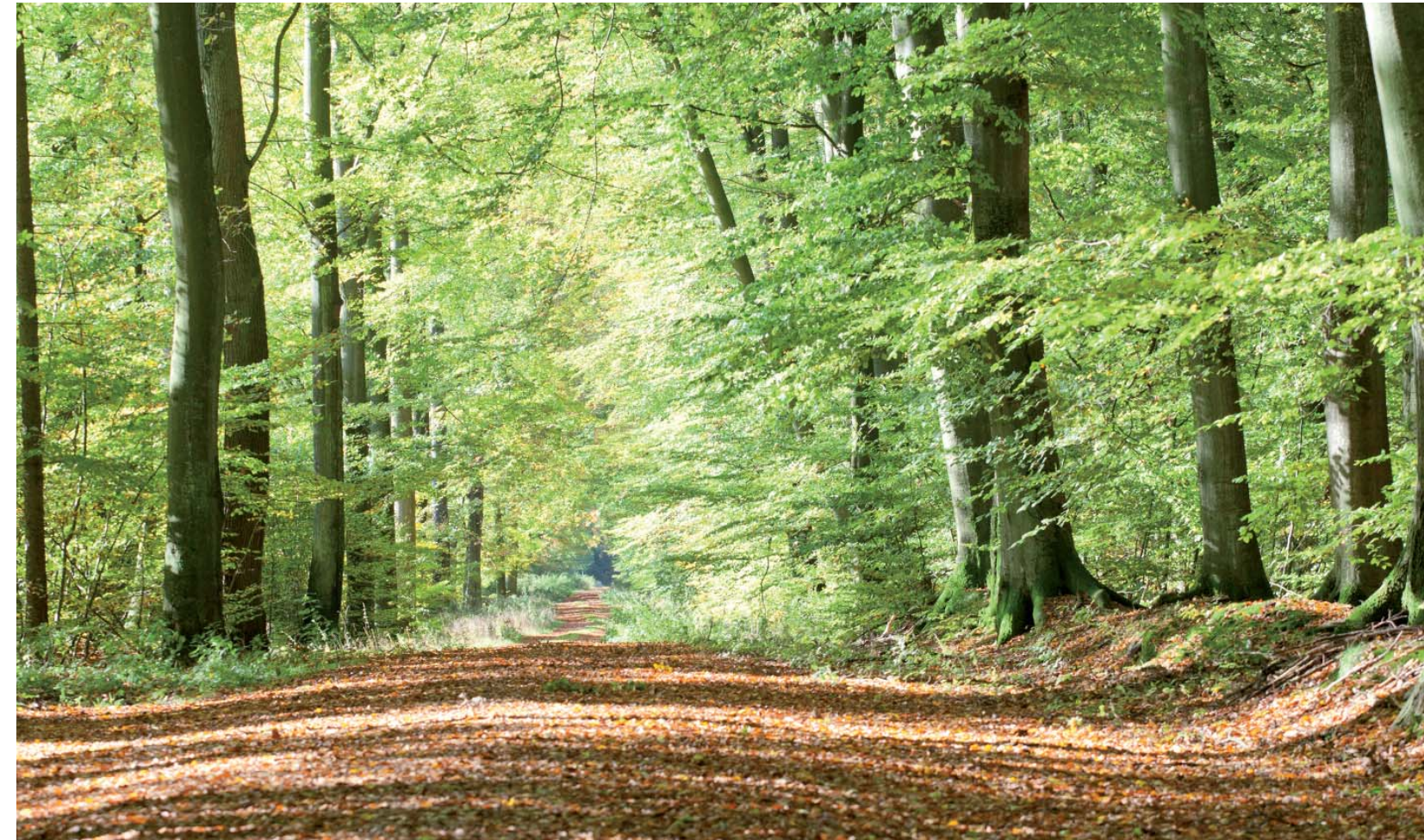
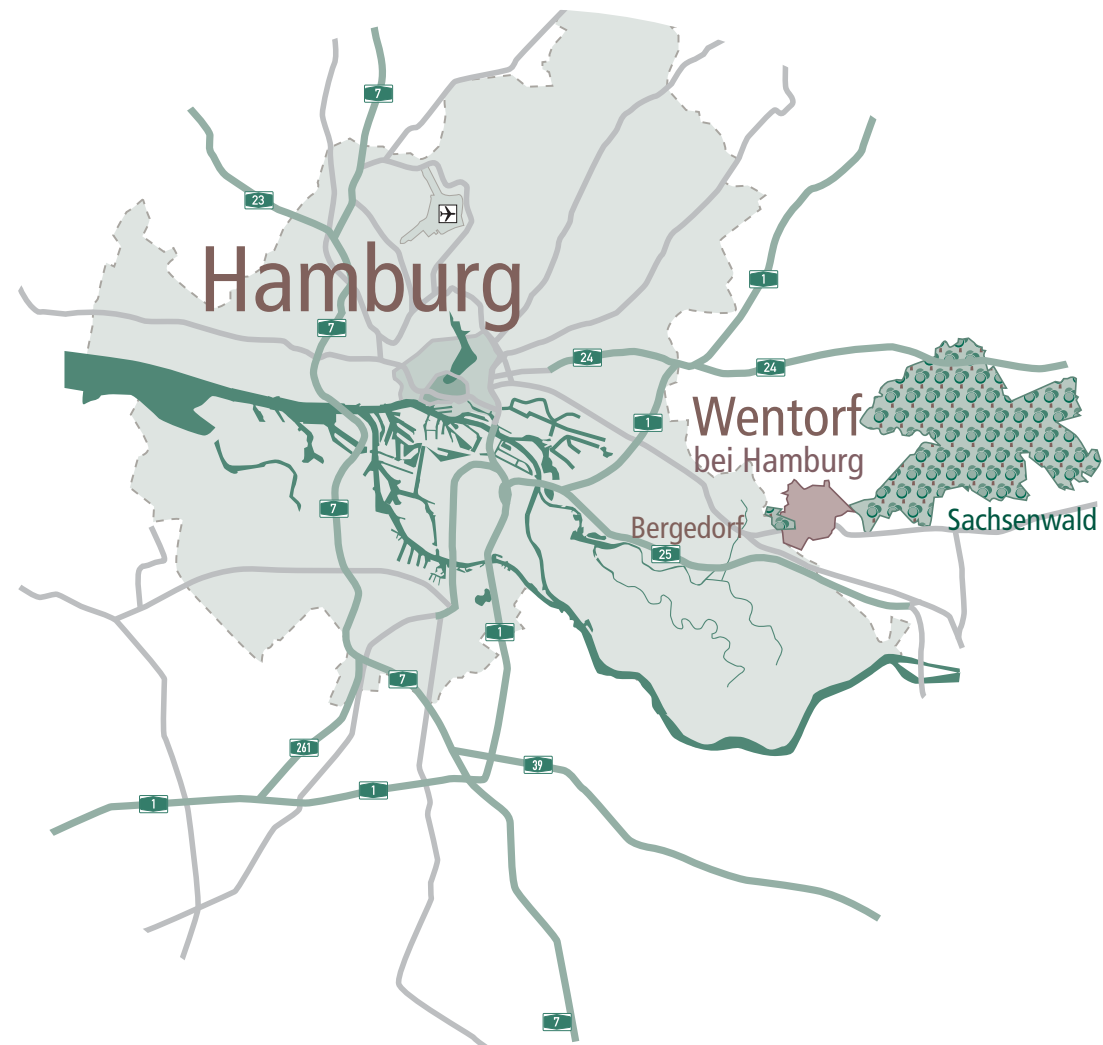



**Wenden
Quartier**
Leben in Wentorf bei Hamburg



Leben zwischen Metropole, Sachsenwald und Elbe



Stadt, Land, Fluss ...

□□□ Vor den Toren von Hamburg gelegen, mit dem wunderschönen Sachsenwald vor der Haustür und der Elbe zu Füßen, bietet Wentorf eine außergewöhnliche Lebensqualität. Im idyllischen Billeetal hat sich das ehemals von Wenden bewohnte Dorf „Wenetdorp“ zu einer attraktiven und aufstrebenden Kleinstadt entwickelt. Die besondere Nähe zu Hamburg spiegelt sich in der gleichen telefonischen Ortsvorwahl wieder. Durch die direkte Anbindung an die Hansestadt können zudem viele Vorzüge und Angebote der Großstadt unkompliziert mitgenutzt werden. Mit dem Wendenquartier entsteht ein ansprechendes neues Zuhause zwischen lebendiger Metropole und atemberaubender Naturschönheit. Hier zeigt sich der Norden von seiner schönsten und vielfältigsten Seite.



Nordansicht



Südansicht

□□□ Mitten im Leben und mitten im Zentrum entsteht auch das Neubauobjekt Wendenquartier der Sparkassen-Immobilien-gesellschaft Holstein. Durch eine gradlinige und klare Architektur entsteht ein großflächiger Wohnraum mit idealen Grundrissen. Das zweistöckige Gebäude wird durch ein Staffelgeschoss abgerundet. Großzügige Fensterfronten lassen viel Licht in die modernen und stilvollen Stadtwohnungen, die im grünen Innenhof nach Süden ausgerichtete Balkone und Dachterrassen besitzen. Eine solide und hochwertige Fassade, in einer zeitlos schönen Optik aus rot-buntem Verblendstein gestaltet, fügt sich dabei tadellos in das bestehende Umfeld ein.



Großzügige, helle
Fensterflächen bieten
viel Licht und Sonne.



Südansicht



Wenden
Quartier
Leben in Wentorf bei Hamburg



Nordansicht

□□□ Die Größen der Wohnungen reichen von ca. 63 qm² bis ca. 93 qm² und begeistern durch überzeugende und funktionelle Grundrisse. Sie sind dadurch perfekt für Singles, ideal für Familien und durch eine barrierearme Gestaltung auch vorzüglich für ältere Generationen geeignet.

Eine gehobene Ausstattung mit zeitgemäßem Komfort, zu der natürlich auch eine Erschließung aller Wohnebenen und der Tiefgarage per Aufzug gehört. Dank der zentralen Lage befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten ganz komfortabel in unmittelbarer Nähe. Hier lässt sich das Leben so richtig genießen.

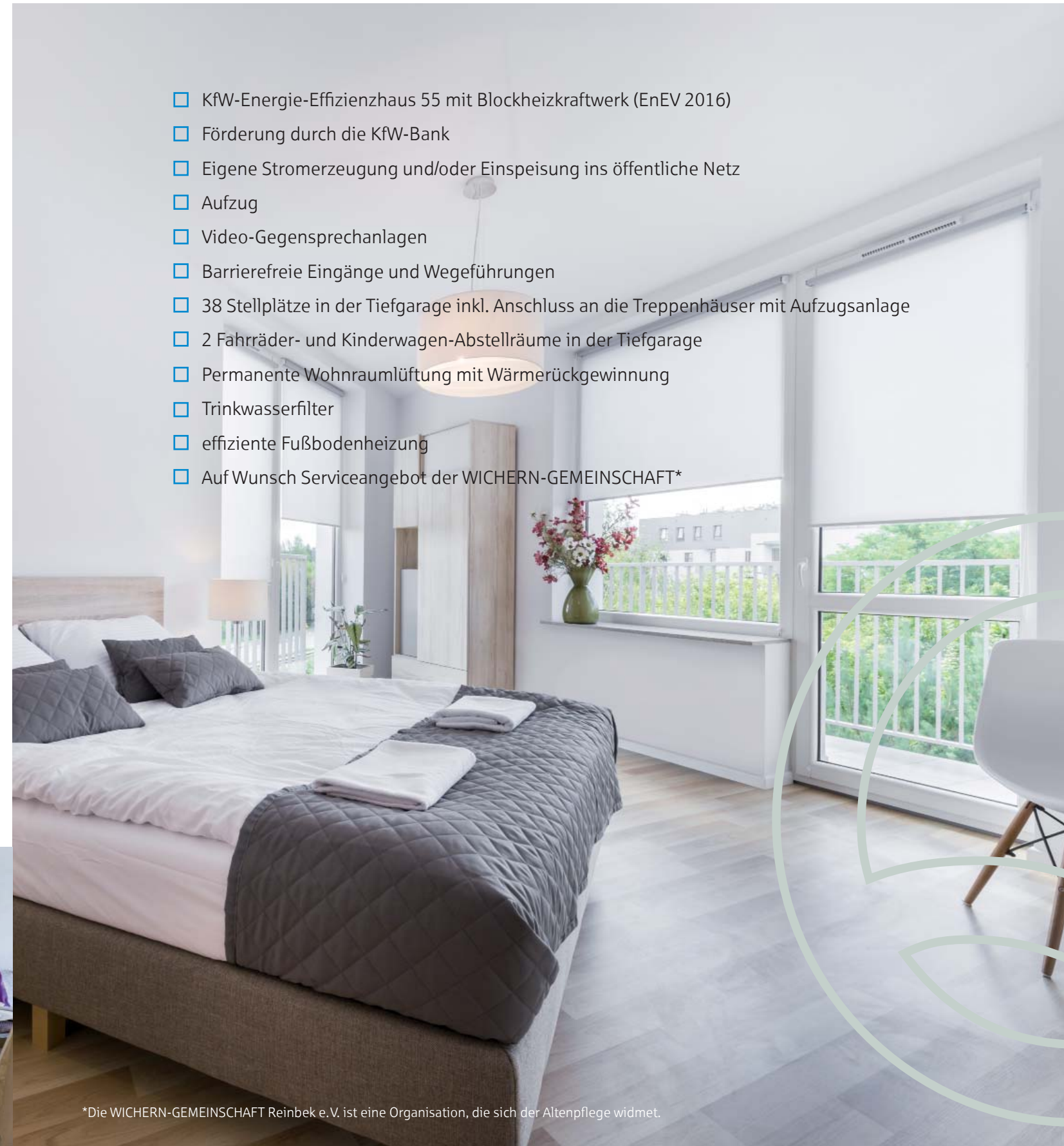
Immer frische Luft

□□□ Helle lichte Räume mit anmutigen Böden aus Vollholzparkett bekannter Markenhersteller sind das Herzstück der Wohnungen. Eingerahmt werden sie durch bodentiefe Fensterfronten, aus denen man entweder das Treiben der Straße beobachten oder die Ruhe des grünen Innenhofs genießen kann.

Die moderne Fußbodenheizung schafft nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern ermöglicht eine besonders freie Möblierung der Komfortwohnungen. Das hochwertige Ambiente wird in den Bädern durch ein stilsicheres Design und geschmackvolle Farbauswahl weitergeführt.

Technischer Fortschritt ermöglicht uns eine Welt voller Komfort und neuer Möglichkeiten. Durch diese Entwicklung besitzen wir eine immer höhere und gesündere Lebenserwartung, verbunden mit einer bleibenden Vitalität. Gleichzeitig nehmen die Belastungen für unsere Umwelt durch den technischen Fortschritt stark zu. Reine Luft und sauberes Wasser werden daher immer kostbarer für unser Leben.

Die Auswahl einer Neubauimmobilie spricht für einen besonderen Anspruch an Nachhaltigkeit, Markenqualität und moderner Haustechnik. Mit dem Wendenquartier bieten wir eine solide und pflegeleichte Immobilie in zeitloser Architektur und neuester Energie- und Lüftungstechnik für ein umweltbewußtes, behagliches und gesundes Wohnklima.



- KfW-Energie-Effizienzhaus 55 mit Blockheizkraftwerk (EnEV 2016)
- Förderung durch die KfW-Bank
- Eigene Stromerzeugung und/oder Einspeisung ins öffentliche Netz
- Aufzug
- Video-Gegensprechanlagen
- Barrierefreie Eingänge und Wegeführungen
- 38 Stellplätze in der Tiefgarage inkl. Anschluss an die Treppenhäuser mit Aufzugsanlage
- 2 Fahrräder- und Kinderwagen-Abstellräume in der Tiefgarage
- Permanente Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Trinkwasserfilter
- effiziente Fußbodenheizung
- Auf Wunsch Serviceangebot der WICHERN-GEMEINSCHAFT*

*Die WICHERN-GEMEINSCHAFT Reinbek e.V. ist eine Organisation, die sich der Altenpflege widmet.



**Wenden
Quartier**
Leben in Wentorf bei Hamburg



Stadt, Leben und Freiheit!

□□□ Eine lebendige Spannung zwischen Stadt und Land findet sich auch in der Struktur des beschaulichen Ortes Wentorf wieder. Eingebettet in ein bestehendes grünes Umfeld findet man hier noch Villen und Bauernhäuser der Gründerzeit. Gleichzeitig besitzt Wentorf eine ausgeprägte Infrastruktur mit allen Einrichtungen, zahlreichen Geschäften sowie moderne Neubauerschließungen, die das tägliche Leben unkompliziert und selbstbestimmt machen. Dennoch kann jeder Mensch unabhängig von seinem Alter in die Situation geraten, Unterstützung durch andere zu benötigen. Hier kann das Service- und Betreuungsangebot der WICHERN-GEMEINSCHAFT Sie optimal unterstützen. Am Casinopark in direkter Nähe zum Wendenquartier gelegen, haben Sie die Möglichkeit, selbst zu entscheiden, ob und welche Serviceleistungen Sie in Anspruch nehmen möchten. Dadurch bleiben Sie selbständig, wissen aber doch, dass eine kompetente Betreuung und Hilfe jederzeit schnell verfügbar sind.



Viel Leben mit kurzen Wegen

☐☐☐ Nur wenige Minuten vom Wendenquartier entfernt und unkompliziert zu Fuß erreichbar, liegt das beschauliche Zentrum der Gemeinde mit Cafés, Restaurants und diversen Geschäften. Für eine umfangreiche Nahversorgung sorgt der Casinopark Wentorf, der in unmittelbarer Nähe zum Neubauobjekt gelegen ist. Den ca. 11.000 Einwohnern steht neben einer ausgeprägten Infrastruktur mit allen Schulformen, Vereinen und medizinischen Einrichtungen, ein breites Angebot zur Sport- und Freizeitgestaltung zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung an den überregionalen Verkehr und das Hamburger Stadtgebiet erfolgt über verschiedene Autobahnen und Bundesstraßen. Die S 21 hält im benachbarten Reinbek und bindet Wentorf so an das Netz des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) und das überregionale Schienennetz der Deutschen Bahn an.

Index

1. Rats-Apotheke
2. EDEKA
3. Mundfein Pizzawerkstatt
4. Neue Apotheke
5. WICHERN-GEMEINSCHAFT e.V.
6. REWE, Aldi Supermarkt
7. Grundschule Wentorf
8. Gemeinschaftsschule Wentorf
9. Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
10. Lidl Supermarkt
11. Montessori-Schule HH-Bergedorf
12. Hamburger Sternwarte
13. Gewerbegebiet
14. Waldkindergarten Wentorf
15. Wentorf-Reinbeker Golf-Club e.V.
16. Hamburg-Wentorf Reiterverein e.V.
17. Bethesda Krankenhaus



Nutzen auch Sie unsere
Immobilienkompetenz.
Rufen Sie uns an.

Sparkassen-
Immobilien-Gesellschaft
Holstein mbH & Co. KG
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531 508-72713
Fax: 04531 508-72705
E-Mail: vertrieb@sig-holstein.de
www.sig-holstein.de

Angabenvorbehalt:

Die in den Unterlagen gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden ausdrücklich nicht übernommen, ebenso können sich Details in den abgebildeten Visualisierungen verändern. Ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag sind ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauherrn erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich entsprechende Angaben.

Weitere aktuelle Neubauprojekte:

